МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Научно-проектное республиканское унитарное предприятие
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

«СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Г.ЛУНИНЕЦ»

10.24-00.ОП

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
(УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

Минск - 10.2024

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Заказчик: Лунинецкий районный исполнительный комитет

н/с
Объект № 10.24
Инв. № 40007
Экз. №

СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Г.ЛУНИНЕЦ

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
(УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

10.24–00.ОП

октябрь, 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ (ОП)

ВВЕДЕНИЕ 4
РАЗДЕЛ 1. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ 7
Глава 1. Существующее состояние озелененных территорий общего пользования 7
Глава 2. Классификация озелененных территорий общего пользования и критерии выделения объектов 9
Глава 3. Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования 14
РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ (РЕЕСТР) ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ 17
Глава 4. Реестр существующих озелененных территорий общего пользования 18
Глава 5. Реестр перспективных озелененных территорий общего пользования 21
РАЗДЕЛ 3. СИСТЕМА РЕГЛАМЕНТОВ 23
Глава 6. Цели регламентов 23
Глава 7. Система регламентов 23
РАЗДЕЛ 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ 31
РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 36
ПРИЛОЖЕНИЯ 37
Приложение 1 38

ВВЕДЕНИЕ

Градостроительный проект специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г.Лунинец» разработан УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» по заказу Лунинецкого районного исполнительного комитета соответствии с договором от 17.04.2024 №10.24 и техническим заданием на проектирование (Приложение 1).

Градостроительный проект разработан во исполнение мер реализации Закона Республики Беларусь от 14.06.2003 № 205-З «О растительном мире» в части разработки схемы озелененных территорий общего пользования.

Целями и задачами «Схемы озелененных территорий общего пользования г.Лунинец» (далее – Схема озелененных территорий) являются:

определение (уточнение) озелененных территорий общего пользования, в том числе объектов озеленения, подлежащих специальной охране (парков, скверов), на территории г.Лунинец на основании утвержденных градостроительных проектов;

выполнение расчетов обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования с учетом перспективной численности населения;

составление схемы озелененных территорий общего пользования;

установление градостроительных регламентов использования озелененных территорий общего пользования.

Предметом регулирования Схемы озелененных территорий являются:

озелененные территории общего пользования (парки, скверы и бульвары), к которым относятся искусственно созданные или намечаемые к созданию озелененные территории, не являются саморегулирующимися системами и нуждаются в постоянном поддержании и уходе;

природные территории (созданные или планируемые к созданию), на которых сформировавшиеся растительные сообщества имеют естественное происхождение (городские леса, лесопарки, речные долины) и сохранили способность самовозобновления (самовосстановления);

озелененные участки общественных центров.

Схема озелененных территорий разработана на основании градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г.Лунинец» (далее – Генеральный план), разработанного УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» в 2018 г. и утвержденного решением Лунинецкого районного Совета Депутатов от 07.07.2020 г. №131.

Схемой учтены изменения в функциональное зонирование и очередность освоения территории города, предусмотренные градостроительным проектом «Внесение изменений в градостроительный

проект «Генеральный план г. Лунинец», разработанному УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» в 2023 году по заказу Лунинецкого районного исполнительного комитета (на основании договора №26.23 и технического задания на проектирование). На данный момент проект находится на уточнении возможности реализации в связи с актуальными планировочными ограничениями от объектов Министерства обороны Республики Беларусь. При дальнейшем градостроительном освоении г.Лунинец стратегия развития города может быть изменена с учетом функционирования объекта Министерства обороны Республики Беларусь. Изменения в Схему озелененных территорий следует осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Существующая городская черта принята в соответствии с данными ГУП «Национальное кадастровое агентство», предоставленными в адрес предприятия, а также с учетом решения Лунинецкого районного Совета депутатов от 27.12.2022 №324. С учетом сложившейся застройки и изменений городской черты г.Лунинец произошедшими с момента разработки Генерального плана, Схема разрабатывается в границах существующей городской черты.

После утверждения градостроительного проекта озелененные территории общего пользования подлежат учету при освоении территорий населенного пункта. Для учета озелененных территорий общего пользования при проведении всех видов деятельности в границах населенного пункта рекомендуется включить границы озелененных территорий общего пользования в Земельно-информационную систему Республики Беларусь с кодом 460 (парки, скверы, бульвары, зоны отдыха у воды).

Расчетные периоды градостроительного проекта:

современное состояние на 01.01.2024 г.

расчетный срок – 2030 год.

Проектные работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов и технических нормативных правовых актов Республики Беларусь:

Закон Республики Беларусь от 14.06.2003 № 205-З «О растительном мире»;

СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования»;

<Письмо> Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21.06.2017, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19.06.2017 N 02-2-05/8057/10-9/1518 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий»;

СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»;

ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Экологические нормы и правила. Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;

Кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 № 149-З «Водный кодекс Республики Беларусь»;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847 «Об утверждении специфических санитарно-эпидемиологических требований».

При разработке проекта учитывались Методические рекомендации по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов», утвержденные приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 №101.

Схема озелененных территорий разработана с использованием информации об озелененных территориях общего пользования, содержащейся в утвержденном градостроительном проекте общего планирования, документах учета объектов растительного мира, лесоустроительных проектах, Земельно-информационной системе Республики Беларусь. Исходная информация представлена по состоянию на 01.01.2024 года.

В работе были использованы материалы, предоставленные ГНУ «Институт истории НАН Беларуси». Также, были использованы данные предоставленные ГУ «Лунинецкий районный центр гигиены и эпидемиологии»; Лунинецкой районной инспекцией природных ресурсов и охраны окружающей среды, данные единого государственного регистра недвижимого имущества ГУП «Национальное кадастровое агентство» по многоквартирному жилищному фонду; данные Национального статистического комитета Республики Беларусь и данные Земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Схема озелененных территорий выполнена на основе материалов Генерального плана в масштабе 1:10 000, данных земельно-информационной системы Республики Беларусь на 01.01.2024, спутникового снимка на территорию города Лунинец от 2021 года.

Опорный план озелененных территорий общего пользования выполняются на основе чертежа Генерального плана ГМ-2 «Опорный план, М 1:5 000» в масштабе 1:10 000, и актуализирован по состоянию на 01.10.2024 года с учетом следующих данных: земельно-информационной системы г.Лунинец, предоставленной УП «Проектный институт Брестгипрозем»; санитарно-защитных и охранных зон; проектов водоохранных зон и прибрежных полос.

РАЗДЕЛ 1. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Глава 1. Существующее состояние озелененных территорий общего пользования

В соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «О растительном мире» к озелененным территориям общего пользования относятся – «*парки, скверы, бульвары, городские леса, ботанические сады, дендрологические парки, а также расположенные на землях общего пользования населенных пунктов зоны отдыха, зоны кратковременной рекреации у воды, озелененные участки общественных центров общегородского и районного значения, прочие озелененные территории (озелененные территории в границах санитарно-защитных зон, территории противоэрозионных и придорожных насаждений, насаждений вдоль улиц населенных пунктов в границах красных линий, озелененных участков в жилой застройке)*».

При анализе существующей структуры озелененных территорий общего пользования рассматривались озелененные территории общего пользования определенные в результате натурных обследований.

В Схему, в соответствии с Законом Республики Беларусь «О растительном мире», включаются озелененные территории общего пользования (за исключением прочих озелененных территорий) площадью 0,03 гектара и более.

В перечень существующих озелененных территорий общего пользования вошло 39 территорий, в том числе:

скверы – 19;

бульвары –1;

зоны отдыха у воды (в т.ч. пляжи) – 1;

городские леса – 6,

озелененные участки общественных центров – 11;

озелененные территории в границах ООПТ – 1.

Общая площадь озелененных территорий общего пользования г.Лунинца, включенных в Схему, составляет около 233,56 га (12,8% от общей площади города).

Основой существующей системы озелененных территорий общего пользования, формирующие её каркас, служат благоустроенные объекты – скверы, бульвары. В г.Лунинец отсутствуют крупные благоустроенные озелененные территории общего пользования (парки). Ядром городской системы озеленения можно рассматривать участок городского леса по ул.Чапаева-Давыдова, представляющий наибольший рекреационный интерес. Ядром меньшего значения является система Бохоновских прудов и Лунинецкого канала, где организована зона кратковременной рекреации у воды (пляж), но в целом благоустройство территории вокруг прудов

отсутствует. Через систему скверов и озеленение улицы Красная и Советская, формируется эстетический облик центра города. Леса, расположенные на северо-западной, западной окраине выполняют в большей мере буферную функцию и имеют участки, подвергшиеся радиоактивному загрязнению.

Для города характерно тяготение благоустроенных озелененных территорий общего пользования к центру и общественным объектам. Большинство районов жилой застройки находящихся на периферии не имеют благоустроенных озелененных территорий общего пользования. Встречаются единично благоустроенные объекты, в том числе самостоятельно благоустроенные гражданами.

К наиболее благоустроенным относятся 31 объект, общей площадью 18 га (7% от всех озелененных территорий общего пользования). Они приурочены к сформировавшимся общегородским центрам и центрам микрорайонов. Районы жилой усадебной застройки города характеризуется низким уровнем развития системы озелененных территорий общего пользования.

В границах города расположена особо охраняемая природная территория – памятник природы местного значения «Лунинецкие воротничковые сосны» площадью 2,73 га. ООПТ расположено на землях государственного лесного фонда в выделах № 5 и № 6 квартала 9 Дворецкого лесничества ГЛХУ «Лунинецкий лесхоз», в 10 м южнее бывшего стрелкового тира. Памятник природы объявлен с целью сохранения крупного насаждения уникальной формы сосны обыкновенной. В границах памятника природы насчитывается 23 экземпляра сосны, у которых в различной степени выражена воротничковая форма ствола.

В границах административной черты г.Лунинец располагаются земли государственного лесного фонда – квартал №94, 98, 101, 103, 106 Лунинецкого лесничества и кварталы №9-12 Дворецкого лесничества ГЛХУ «Лунинецкий лесхоз». Площадь городских лесов составляет 212,23 га. В пределах городской черты леса не благоустроены, не используются в рекреационных целях и выполняют преимущественно санитарно-гигиеническую функцию. Кварталы леса №94, 101, 103 относятся к 1 зоне по радиационному загрязнению.

Зона кратковременной рекреации у воды (пляж) благоустроена и организована на базе прудов «Бохоново» (решение Лунинецкого районного исполнительного комитета №524 от 27.03.2023). Площадь существующего пляжа составляет 0,87 га. Пляж благоустроен всеми необходимыми объектами.

Глава 2. Классификация озелененных территорий общего пользования и критерии выделения объектов

Для рассмотрения существующей системы озелененных территорий общего пользования, а также предложений по её оптимизации необходимо определить критерии выделения объектов озелененных территорий и их классификацию. Четкое выделение на городской территории структурных-функциональных единиц анализа, их картографирование с определением границ и функциональной специфики является одними из основных задач настоящего проекта.

При классификации объектов рассматривались парки, скверы, бульвары, городские леса а также расположенные на землях общего пользования населенных пунктов зоны отдыха, зоны кратковременной рекреации у воды, озелененные участки общественных центров. Ботанические сады, дендрологические парки, зоологические парки как отдельные объекты озеленения в г.Лунинце отсутствуют.

Вид озелененной территории общего пользования принят настоящим проектом в соответствии с терминами и определениями, применяемые в Законе Республики Беларусь «О растительном мире» и в «Методических рекомендациях по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов»[1]:

парк – общедоступная благоустроенная озелененная территория площадью более 5 гектаров в населенном пункте;

сквер – общедоступная благоустроенная озелененная территория площадью от 0,1 до 5 гектаров в населенном пункте;

бульвар – общедоступная благоустроенная озелененная территория с одним или несколькими рядами насаждений, расположенная между полосами движения транспортных средств улицы населенного пункта;

зона кратковременной рекреации у воды (зона отдыха у воды) – благоустроенная озелененная территория водно-зеленой системы, пляж, озелененная набережная;

городской лес – лесные земли лесного фонда, расположенные в границах городов;

озелененные участки общественных центров – озелененная территория, предназначенная для ландшафтно-архитектурного оформления общественных центров и жилых районов, а также выполнения рекреационных функций.

Критериями дифференциации озелененных территорий общего пользования являются целевое назначение земельных участков и площадь объекта озеленения.

Учитывая, что г.Лунинец по классификации относится к средним городам и не разделяется на административные районы, озелененные территории общего пользования разделяются в зависимости от

[1] Утверждены Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20 апреля 2016 года №101

местоположения и рекреационной ценности и не разделяются по уровню значения на озелененные территории городского и районного значения.

Разновидность озелененных территорий общего пользования принята настоящим проектом в соответствии с терминами и определениями, применяемые в «Методических рекомендациях по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов»:

Парки:

Многофункциональный парк (парк культуры и отдыха, городской парк, парк многофункциональный жилого района) – благоустроенная озелененная территория, предназначенная для организации различных видов отдыха (культурно-просветительские, нравственно-патриотические, спортивно-оздоровительные мероприятия, развлечения, тихий отдых и др.) и выполнения экологических функций. Основу насаждений многофункциональных парков составляют садово-парковые группы, массивы деревьев и кустарников, рощи, аллеи, солитеры, газоны, цветники. Обязательно присутствие элементов рекреационной инфраструктуры (дорожки, площадки, освещение, МАФ, аттракционы, здания и сооружения для культурно-массовых мероприятий, игр, спорта). Возможно размещение объектов общественного питания и торгово-бытового назначения для обслуживания отдыхающих – кафе, киосков, павильонов, туалетов, контейнеров для сбора отходов, а также зданий и сооружений для обслуживания территории парка (здания администрации, технические сооружения для обслуживания коммуникаций).

Природный парк – природные объекты и их сочетания (луга, леса, водохранилища, озера, реки, выходы горных пород и др.), отдельные участки которых благоустроены с использованием приемов ландшафтной архитектуры для отдыха, оздоровления и познавательной деятельности населения. Помимо природных комплексов включает эле менты рекреационной инфраструктуры. На территории природного парка возможно присутствие особо охраняемых участков или объектов (памятники природы, редкие биотопы и др.).

Скверы:

Мемориальный сквер – организуется вблизи памятных исторических мест, захоронений мемориального значения. Включает помимо элементов озеленения и рекреационной инфраструктуры (дорожек, площадок, МАФ) также памятники, мемориальные группы и комплексы, возможно захоронения мемориального значения.

Сквер для отдыха и прогулок, который организуется в местах интенсивного транзитного движения населения, вблизи общественного центра городского или районного значения. Помимо элементов озеленения (садово-парковые группы, аллеи, солитеры, газоны, цветники) может включать дорожки, площадки, МАФ, необходимые для организации кратковременного отдыха.

Сквер жилого района – организуется для кратковременного отдыха жителей жилого района. Помимо элементов озеленения (садово-парковые группы, аллеи, солитеры, газоны, цветники) может включать дорожки, игровые, спортивные площадки, МАФ.

Сквер-фойе – создается перед театром, кинотеатром, музеем, административным зданием, общественным, культовым, медицинским, учебным учреждением для отдыха посетителей и ландшафтно-архитектурного оформления основного здания. Включает, помимо элементов озеленения (садово-парковые группы, солитеры высокодекоративных растений, партерные, луговые газоны, цветники), также дорожки, площадки, МАФ, возможно фонтаны, водоемы.

Сквер декоративный организуется в местах транзитного движения, вблизи общественного центра городского или районного значения. Помимо насаждений, может включать соответствующие тематические элементы для ландшафтно-архитектурного оформления застройки и организации кратковременного отдыха.

При выделении разновидности критериями дифференциации озелененных территорий общего пользования являются уровень благоустройства и основное функциональное назначение использования территории.

Классификация озелененных территорий общего пользования г.Лунинец приведена в таблице 2.1. Радиус доступности приведен в таблице в соответствии с требованиями таблицы 2.8 ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности». Показатель рекреационной нагрузки принят в соответствии с Методическими рекомендациями по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов», утвержденные приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 №101.

Таблица 2.1 – Классификация озелененных территорий общего пользования г.Лунинец

Виды (разновидности) объектов озеленения	**Площадь**	**Радиус доступности, км**	**Рекреационная нагрузка, чел/га**
Парки:			
многофункциональный	5 га и более	2	75-100
Природный		2	по специальным расчетам
Скверы:			
для отдыха и прогулок	От 0,1 до 5 га	1	60-100
сквер-фойе			
сквер жилого района			40-60
декоративный			

Виды (разновидности) объектов озеленения	Площадь	Радиус доступности, км	Рекреационная нагрузка, чел/га
мемориальный			по специальным расчетам
Бульвары	от 0,1 га	1	75-100
Зоны отдыха у воды (в т.ч. зоны кратковременной рекреации у воды)	от 0,1 га	2	75-100
Озелененные участки общественных центров	от 0,03	0,1	40-70
Городские леса	–	2	менее 15

Кроме этого в границах города выделяется озелененная территория в границах ООПТ «Лунинецкие воротничковые сосны». Регламенты использования данной территории устанавливаются в соответствии с Законом Республики Беларусь от 15.11.2018 №150-З «Об особо охраняемых природных территориях» и паспортом ООПТ. Для учета данной территории в расчете обеспеченности произведено определение величины предельно допустимой трансформации ландшафтов и предельно допустимых дисперсных (рассредоточенных) сезонных рекреационных нагрузок ГНПО «Научно-практический центр Национальной академии наук Беларуси по биоресурсам» по заказу УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА».

Создание озелененных территорий общего пользования подразумевает рекреационное благоустройство территории – комплекс мероприятий, способствующих улучшению условий отдыха, совершенствованию эстетических качеств территории, повышению ее рекреационной емкости и привлекательности, устойчивости к рекреационным и техногенным нагрузкам. Включает создание специальных посадок и элементов рекреационной инфраструктуры, а также систематический уход за территорией (газонокошение, прополка сорняков, уборка мусора, обрезка растений, удаление засохших и аварийных деревьев и кустарников, инвазивных видов растений, ремонт зданий, сооружений и др.).

К элементам рекреационной инфраструктуры относятся: дорожно-тропиночная сеть, выставочные, детские, игровые, смотровые, спортивные, пикниковые, эстрадные площадки, МАФ, специальное оборудование для развлечений, занятия спортом, здания, сооружения для отдыха и развлечений, туризма, оздоровления, а также бытового обслуживания отдыхающих и территории (пункты общественного питания и торговли, туалеты, контейнеры для мусора, административные и технические здания, сооружения и др.).

При проведении озеленения парков, скверов бульваров используются виды деревьев, кустарников, допускаемых к посадке для целей озеленения, согласно таблице 2.11 ЭкоНиП 17.01.06-001.

Глава 3. Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования

Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования является одним из ведущих социально-экологических показателей, определяющих комфортность городской среды для жителей и соответствие структуры озелененных территорий нормативно обоснованным показателем.

В соответствии с ЭкоНиП 17.01.06-001 (таблица 2.6) норматив обеспеченности населения в средних городах составляет 3 м^2/чел озелененными территориями общего пользования районного значения и 6 м^2/чел городского значения. Для г.Лунинец, так как отсутствует деление на административные районы, значения нормативов суммируется и составляет 9 м^2/чел.

В Схеме озелененных территорий общего пользования г.Лунинец принят нормативный показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования равный 9 м^2/чел.

В соответствии с положениями методических рекомендаций по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов» расчет показателя обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования выполнен с учетом общей площади благоустроенных озелененных территорий общего пользования, коэффициента рекреационной значимости озелененной территории, численности населения. Коэффициент рекреационной значимости учитывается без учета площадей водных поверхностей в границах озелененных территорий общего пользования.

Учитывая, что городские леса выполняют лесохозяйственную функцию и отличаются низким уровнем благоустройства, они учтены в проекте Схемы с коэффициентом рекреационной значимости 0,1. В расчете существующей обеспеченности не учитываются лесные выдела и кварталы, находящиеся в 1 зоне по радиоактивному загрязнению (1-5 ku/км²): кварталы №94, 101, 103 Лунинецкого лесничества ГЛХУ «Лунинецкий лесхоз» общей площадью 13,17 га (в том числе 4,40 га квартала №101 существующая озелененная территория №38). Также не учитываются городские леса, расположенные в СЗЗ сибиреязвенного скотомогильника.

Для озелененной территории в границах ООПТ «Лунинецкие воротничковые сосны» установлена величина предельно допустимой дисперсионной сезонной нагрузки в значении 11 человек единовременного пребывания. В расчете обеспеченности озелененная территория в границах ООПТ учтена с коэффициентом рекреационной значимости 0,1 (исходя из определения коэффициента рекреационной значимости и отношения допустимой дисперсионной сезонной нагрузки 11чел./2,7313 га к показателю средней рекреационной нагрузки 50чел./га).

Из расчета обеспеченности исключаются также озелененные участки общественных центров, полностью либо частично располагающиеся в границах земельных участков юридических лиц.

В соответствии с разъяснениями Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды территории братских могил не могут учитываться в площади озелененных территорий. Из расчета обеспеченности исключен участок площадью 0,03 га сквера у Ледовой арены (братская могила жертв бомбежки Лунинца немецко-фашистскими захватчиками 28 июня 1941 года), 0,1 га сквера у кургана Бессмертия, сквер у братской могилы евреям г.Лунинца не учитывается полностью.

Общая площадь озелененных территорий общего пользования, идущих в расчет показателя обеспеченности населения г.Лунинец по состоянию на 01.10.2024 составила 17,25 га, а также 188,17 га городских лесов, учитываемых с коэффициентом рекреационной значимости 0,1.

Показатель существующей обеспеченности озелененными территориями общего пользования рассчитан с учетом рекреационной значимости благоустроенных озелененных территорий общего пользования и существующей численности населения города по формуле (1):

$$O()=\sum_{n=i}^{n} SO_i * k_{ri}/N, \quad (1)$$

где ***SO*** – площадь i-й группы объектов озеленения (парки, скверы, бульвары, озелененные территории в жилой застройке, зоны отдыха у воды городского/районного значения административного района); ***kr*** – коэффициент рекреационной значимости; ***N*** – существующая численность населения

$$O=(0,32*1+0,17*1+0,29*1+0,15*1+0,21*1+0,16*1+0,41*1+0,72*1+0,61*1+3,50*1+0,66*1+0,13*1+(1,16-0,03)*1+0,30*1+0,12*1+0,26*1+(1,45-0,1)*1+1,00*1+2,16*1+0,87*1+2,73*0,1+3,49*0,1+184,68*0,1)*10000/23592=14,25\ м^2/чел$$

Таким образом показатель обеспеченности существующими озелененными территориями общего пользования составляет 14,25 м^2 на человека.

Площадь существующих озелененных территорий общего пользования участвующих в расчете обеспеченности, в границах красных линий составляет – 11,3 га. В границах санитарно-защитных зон – 15,6 га. При исключении из расчетов обеспеченности площади озелененных территорий в границах красных линий и санитарно-защитных зон, площадь идущая в расчет составит 12,97 га и 165,53 га городских лесов (коэффициент рекреационной значимости 0,1), а обеспеченность

населения озелененными территориями сократится до 11,5 м^2 на человека. При этом если исключить из расчета городские леса обеспеченность озелененными территориями общего пользования составит 4,5 м^2 на человека.

Потребность населения в благоустроенных озелененных территориях общего пользования рассчитана с учетом перспективной численности населения и составляет 23 га (25500 чел*9 м^2). Норматив обеспеченности выполняется исключительно за счет городских лесов. В городе наблюдается дефицит благоустроенных озелененных территорий общего пользования с высокими рекреационными нагрузками, а также отсутствует крупный многофункциональный городской парк, удовлетворяющий рекреационный спрос граждан.

РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ (РЕЕСТР) ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

В соответствии с требованиями рекомендаций по разработке схем озелененных территорий (<Письмо> Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21.06.2017, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19.06.2017 N 02-2-05/8057/10-9/1518) перечень (реестр) озелененных территорий общего пользования содержит следующие сведения:

порядковый номер (соответствующий плану озелененных территорий общего пользования);

идентификационный номер (первое обозначение: 1 – существующие, 2 – перспективные; второе обозначение - вид озелененной территории; четвертое обозначение – шифр функциональной зоны по Генеральному плану);

вид (П – парк, Пп – природный парк, С – сквер; Б – бульвар; Гл – городские леса; ЗО – зона отдыха у воды, зона кратковременной рекреации у воды, ОТ – озелененные участки общественных центров, ООПТ озелененные территории в границах ООПТ);

значение (городское);

разновидность (в соответствии с Правилами проведения озеленения населенных пунктов);

наименование (при наличии);

месторасположение (описание границ – территориальная привязка озелененной территории общего пользования к улице, зданию, сооружению в населенном пункте и т.п., по которым возможно определить ее местонахождение);

шифр функциональной зоны по Генеральному плану;

площадь;

организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования.

Перечни озелененных существующих и перспективных территорий общего пользования приведены в таблицах 4.1, 5.1.

Глава 4. Реестр существующих озелененных территорий общего пользования

Таблица 4.1 – Перечень (реестр) существующих озелененных территорий общего пользования г.Лунинец

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Примечание
1	Сквер на пересеч. ул.Гагарина и Советская	1_1СЛР-1Т-11	сквер	городское	декоративный	ул.Гагарина, Советская	124750100001003406 (частично)	ЛР-1, Т-11	0,32	Земли общего пользования г.Лунинец, КУМПП «Лунинецкое ЖКХ»	Благоустроен: памятник П.О.Сухому, ДТС, скамейки
2	Сквер на пересеч. ул.Красная и Гагарина	2_1СЛР-1Т-11	сквер	городское	декоративный	ул.Гагарина, Красная		ЛР-1, Т-11	0,17	Земли общего пользования г.Лунинец	Благоустроен: памятник первому упоминанию Лунинца, ДТС, скамейки, урны. Зона охраны ИКЦ.
3	Сквер на пересеч. ул.Красная и Энергетиков	3_1СЛ-спТ-11	сквер	городское	жилого района	ул.Красная, Энергетиков		Л-сп, Т-11	0,29	Земли общего пользования г.Лунинец	Благоустроен: МАФ, ДТС, скамейки урны
4	Сквер на пересеч. ул.Советская и 50 лет Октября	4_1СО-24Ж-33Т-11	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Советская, 50 лет Октября		О-24, Ж-33, Т-11	0,15	Земли общего пользования г.Лунинец	Благоустроен:МАФ, ДТС, скамейки, урны
5	Сквер на пл.Ленина	5_1СЛР-1	сквер	городское	декоративный	пл.Ленина, Советская	124750100001003503 (частично)	ЛР-1	0,21	Земли общего пользования г.Лунинец, КУМПП «Лунинецкое ЖКХ»	Благоустроен: фонтан, скамейки, урны
6	Сквер по ул.50 лет Октября	6_1СЛР-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.50 лет Октября, Красная		ЛР-1	0,16	Земли общего пользования г.Лунинец	Благоустроен: памятник уроженцем Лунинца погибшим в Афганистане, ДТС, МАФ, скамейки, урны
7	Сквер по ул.Красная	7_1СЖ-1Т-11	сквер	городское	жилого района	ул.Красная		Ж-1, Т-11	0,41	Земли общего пользования г.Лунинец	Благоустроен: ДТС, скамейки, урны
8	Сквер по ул.Окружная	8_1СЖ-1Т-11	сквер	городское	жилого района	ул.Красная		Ж-12, Т-11	0,72	Земли общего пользования г.Лунинец	Благоустроен:МАФ, ДТС, скамейки, урны
9	Сквер по ул.Смоленская	9_1СЛР-1О-28Т-11	сквер	городское	декоративный	ул.Смоленская		ЛР-1, О-28, Т-11	0,61 (1,07 с учетом ВП)	Земли общего пользования г.Лунинец	Частично благоустроен: часовня, скамейки, урны
10	Сквер по ул.Ф.Скорины	10_1СЛР-1О-14Т-11	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Ф.Скорины		ЛР-1, О-13, Т-11	3,5	Земли общего пользования г.Лунинец	Благоустроен: ДТС, беседка
11	Сквер семейных деревьев	11_1СЛР-1Т-11	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Машерова		ЛР-1, Т-11	0,66	Земли общего пользования г.Лунинец	Благоустроен: ДТС, скамейки, урны, информационные таблички
12	Сквер у ЗАГСа	12_1СЖ-1Т-11	сквер	городское	сквер-фойе	ул.Красная		Ж-1, Т-11	0,13	Земли общего пользования г.Лунинец	Благоустроен:МАФ, ДТС, скамейки, урны
13	Сквер у Ледовой арены	13_1СЛР-1Л-спО-26	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Красная		ЛР-1, Л-сп, О-26	1,16	Земли общего пользования г.Лунинец	Благоустроен:МАФ, ДТС, детская площадка, братская могила жертв бомбежки
14	Сквер у Лунинецкого РИК	14_1СЛР-1Т-11	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Красная, Матросова		ЛР-1, Т-11	0,3	Земли общего пользования г.Лунинец	Благоустроен: ДТС, скамейки, урны
15	Сквер у РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	15_1СО-21ИРТ-11	сквер	городское	сквер-фойе	ул.Красная		О-21, ИР, Т-11	0,12	Земли общего пользования г.Лунинец	Благоустроен:МАФ, ДТС, клумбы
16	Сквер у братской могилы евреям г.Лунинца	16_1СЛ-сп	сквер	городское	мемориальный	ул.Промышленная		Л-сп	0,38	Земли общего пользования г.Лунинец	Благоустроен: ДТС, скамейки, МАФ
17	Сквер у железнодорожного вокзала	17_1СЛР-1	сквер	городское	сквер-фойе	ул.Привокзальная		ЛР-1	0,26	Земли общего пользования г.Лунинец	Благоустроен: памятник Марксу, ДТС, скамейки, урны
18	Сквер у кургана Бессмертия	18_1СЛР-1Т-11	сквер	городское	мемориальный	ул.Октября		ЛР-1, Т-11	1,45	Земли общего пользования г.Лунинец	Благоустроен: курсан Бессмертия (братская могила), мемориальный знак, МАФ, ДТС
19	Сквер у стадиона «Полесье»	19_1СЛР-1О-27Т-11	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Советская		ЛР-1, О-27, Т-11	1,00	Земли общего пользования г.Лунинец	Благоустроен: обелиски ИКЦ, МАФ, ДТС,

											скамейки урны. Зона охраны ИКЦ
20	Бульвар по ул.Машерова	20_1БТ-11	бульвар	городское	бульвар	ул.Машерова		Т-11	2,16	Земли общего пользования г.Лунинец	Благоустроен:ДТС, скамейки,
21	Зона кратковременной рекреации у воды пруда «Бохоново»	21_1ПЛЛР-плЛР-1	зона кратковременной рекреации у воды	городское	пляж	ул.Машерова		ЛР-пл, ЛР-1	0,87	Земли общего пользования г.Лунинец	Благоустроен: станция спасения, кабинки для переодевания, беседки, МАФ
22	Озелененная территория в границах ООПТ «Лунинецкие воротничковые сосны»	22_1ООПТЛР-1	озелененная территория в границах ООПТ	городское	озелененная территория в границах ООПТ	ул.Чапаева	124750100001004251	ЛР-1	2,73	Государственное лесохозяйственное учреждение «Лунинецкий лесхоз»	ООПТ в границах лесного квартала
23	Озелененная территория у ДК Железнодорожников	23_1ОТО-24	озелененные участки общественных центров	городское	озелененные участки общественных центров	ул.Вокзальная	124750100001003407 (частично)	О-24	0,07	Земли общего пользования г.Лунинец, КУМПП «Лунинецкое ЖКХ»	Благоустроена: памятник открытию ж\д Лунинец-Вильно, ДТС, МАФ
24	Озелененная территория у краеведческого музея	24_1ОТЖ-1	озелененные участки общественных центров	городское	озелененные участки общественных центров	ул.Пионерская		Ж-1	0,07	Земли общего пользования г.Лунинец	Благоустроена: памятник строителям, архитекорам и проектировщикам города, МАФ, ДТС
25	Озелененная территория у УЗ «Лунинецкая ЦРБ»	25_1ОТО-25Т-11	озелененные участки общественных центров	городское	озелененные участки общественных центров	ул.Смоленская, М.Богдановича	124750100002001678	О-25, Т-11	1,06	Учреждение здравоохранения «Лунинецкая центральная районная больница»	Благоустроена: МАФ, ДТС, скамейки, урны
26	Озелененная территория у плавательного бассейна	26_1ОТО-26Т-16	озелененные участки общественных центров	городское	озелененные участки общественных центров	ул.Красная	124750100001003596	О-26, Т-16	0,44 (0,53 с учетом ВП)	Государственное учреждение «Детско-юношеская спортивная школа г. Лунинца»	Благоустроена: МАФ, ДТС, скамейки, урны
27	Озелененная территория по ул.Вокзальная	27_1ОТТ-13	озелененные участки общественных центров	городское	озелененные участки общественных центров	ул.Вокзальная	124750100001002381	Т-13	0,14	Транспортное РУП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги»	Благоустроена: скамейки, урны
28	Озелененная территория по ул.Фрунзе	28_1ОТЛР-1О-24	озелененные участки общественных центров	городское	озелененные участки общественных центров	ул.Фрунзе	124750100001003170 (частично)	ЛР-1, О-24	0,07	ГУ «Лунинецкий территориальный центр соцобслуживания населения», земли общего пользования г.Лунинец	Благоустроена: МАФ, ДТС
29	Озелененная территория у Лунинецкой центральной районной библиотеки	29_1ОТЛР-1	озелененные участки общественных центров	городское	озелененные участки общественных центров	ул.Фрунзе	124750100001001004	ЛР-1	0,09	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Лунинецкого районного исполнительного комитета	Благоустроена: памятник Н.Калинковичу, МАФ, ДТС, скамейки, урны
30	Озелененная территория у ОАО «Полесьеэлектромаш»	30_1ОТЛ-спТ-11	озелененные участки общественных центров	городское	озелененные участки общественных центров	ул.Красная	124750100001002503	Л-сп, Т-11	1,09	ОАО «Полесьеэлектромаш»	Благоустроена: МАФ, ДТС, скамейки, урны
31	Озелененная территория у ПАСП №1	31_1ОТРО	озелененные участки общественных центров	городское	озелененные участки общественных центров	ул.Красная	124750100001002725 (частично)	РО	0,1	Учреждение «Брестское областное управление МЧС Республики Беларусь», земли общего пользования г.Лунинец	Благоустроена:МАФ
32	Озелененная территория центра у Беларусбанка	32_1ОТЛР-1Т-11	озелененные участки общественных центров	городское	озелененные участки общественных центров	ул.Гагарина, Припятская	124750100001000271 (частично)	ЛР-1, Т-11	0,35	Открытое акционерное общество «Сберегательный банк «Беларусбанк»	Благоустроена:ДТС, МАФ, скамейки, урны
33	Озелененная территория у гостиницы «Юбилейная»	33_1ОТЛР-1Т-11	озелененные участки общественных центров	городское	озелененные участки общественных центров	ул.Советская	124750100001003405, 124750100001002802	ЛР-1, Т-11	0,09	КУМПП «Лунинецкое ЖКХ»	Благоустроена: памятник Я.Коласу, скамейки, урны, ДТС, МАФ
34	Квартал леса №103 ГЛХУ «Лунинецкий лесхоз»	34_1ГлИТТ-11	городской лес	городское	городской лес	ул.Красная, западная окраина города	124750100001004255	ИТ, Т-11	6,72	Государственное лесохозяйственное учреждение «Лунинецкий лесхоз»	Рекреационно-оздоровительные леса, Лунинецкое лесничество, судубравы, радиационное загрязнение. Изъятия под резервные территории
35	Квартал леса №106 ГЛХУ «Лунинецкий лесхоз»	35_1ГлЛР-2	городской лес	городское	городской лес	западнее пер. Березинский 1-й	124700000001000506	ЛР-2	3,49	Государственное лесохозяйственное учреждение «Лунинецкий лесхоз»	Рекреационно-оздоровительные леса, Лунинецкое лесничество, сосновые

36	Квартал леса №94 ГЛХУ «Лунинецкий лесхоз»	36_1ГлЛ-спТ-11	городской лес	городское	городской лес	ул.Красная, северо-западная окраина города	124750100001004252	Л-сп, Т-11	2,05	Государственное лесохозяйственное учреждение «Лунинецкий лесхоз»	Рекреационно-оздоровительные леса, Лунинецкое лесничество, сосновые, радиационное загрязнение. Изъятие под развязку, СЗЗ
37	Квартал леса №98 ГЛХУ «Лунинецкий лесхоз»	37_1ГлЛ-спИ-1	городской лес	городское	городской лес	ул.Красная	124750100001004253, 124750100001004254	Л-сп, И-1	4,97	Государственное лесохозяйственное учреждение «Лунинецкий лесхоз»	Рекреационно-оздоровительные леса, Лунинецкое лесничество, преимущественно сосновые. СЗЗ
38	Кварталы леса №98, 101 ГЛХУ «Лунинецкий лесхоз»	38_1ГлИТТ-16Т-11	городской лес	городское	городской лес	ул.Красная, западная окраина города	124750100001004257, 124750100001004256	ИТ, Т-16, Т-11	10,32	Государственное лесохозяйственное учреждение «Лунинецкий лесхоз»	Рекреационно-оздоровительные леса, Лунинецкое лесничество, судубравы, радиационное загрязнение
39	Кварталы леса №9-12 ГЛХУ «Лунинецкий лесхоз»	39_1ГлЛР-2Т-11Ж-1О-27	городской лес	городское	городской лес	ул.Чапаева, Давыдова	124750100001004251, 124700000001002732	ЛР-2, Т-11, Ж-1, О-27	184,68	Государственное лесохозяйственное учреждение «Лунинецкий лесхоз»	Рекреационно-оздоровительные леса Дворецкого лесничества, преимущественно сосновые

Глава 5. Реестр перспективных озелененных территорий общего пользования

Таблица 5.1 – Перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования г.Лунинец

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Примечание
1	Парк по ул.Чапаева	1_2ПЛР-1ЛР-2	парк	городское	многофункциональный	ул.Чапаева, Цветочная	124750100001004251	ЛР-1, ЛР-2	24,71	Государственное лесохозяйственное учреждение «Лунинецкий лесхоз»	Изъятие лесов ГЛХУ «Лунинецкий лесхоз» для организации парка по согласованию
2	Природный парк по ул.Давыдова	2_2ПпЛР-1ЛР-2	природный парк	городское	лесопарк	ул.Чапаева, Давыдова	124750100001004251, 124700000001002732	ЛР-1, ЛР-2	141,23	Государственное лесохозяйственное учреждение «Лунинецкий лесхоз»	Изъятие лесов ГЛХУ «Лунинецкий лесхоз» для организации парка по согласованию. Соблюдение режима планировочных ограничений при организации парка
3	Зона отдыха у воды прудов «Бохоново»	3_2ЗОЛР-1ЛР-пл	зона отдыха у воды	городское	зона отдыха у воды	ул.Машерова, Ф.Скорины, Бохоново.ю Храмовый пер.		ЛР-1, ЛР-пл	7,79 (18,2 с учетом ВП)	Земли общего пользования г.Лунинец	Водное благоустройство
4	Сквер на пересеч. ул.Пушкина и Смоленская	4_2СО-25	сквер	городское	декоративный	ул.Пушкина, Смоленская		О-25	0,29	Земли общего пользования г.Лунинец	
5	Сквер на пересеч. ул.Чапаева и Герцена	5_2СЛР-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Чапаева, Герцена		ЛР-1	0,18	Земли общего пользования г.Лунинец	
6	Сквер на пересеч. ул.Чапаева и Давыдова	6_2СЛР-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Чапаева, Богушевича, Давыдова		ЛР-1	0,82	Земли общего пользования г.Лунинец	Соблюдение режима ОЗ газопровода, шумозащитное озеленение. Соблюдение режима планировочных ограничений при организации сквера
7	Сквер на пересеч. ул.Чапаева и Николая Юстиновича	7_2СЛР-2	сквер	городское	жилого района	ул.Чапаева, Николая Юстиновича, Дружная		ЛР-2	0,77	Земли общего пользования г.Лунинец	Соблюдение режима планировочных ограничений при организации сквера
8	Сквер на пересеч. ул.Чапаева и Пушкинская	8_2СЛР-1	сквер	городское	жилого района	ул.Чапаева, Пушкинская		ЛР-1	0,3	Земли общего пользования г.Лунинец	Ликвидция самовольно захвата земель общегло пользования (использование части территории сквера под стоянку)
9	Сквер на пересеч. ул.Энергетиков и Западная	9_2СЛР-1	сквер	городское	декоративный	ул.Энергетиков, Западная		ЛР-1	0,27	Земли общего пользования г.Лунинец	

10	Сквер по пер.Больничному	10_2СЛ-спРОЖ-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	пер.Больничный		Л-сп, РО, Ж-1	0,2	Земли общего пользования г.Лунинец	Соблюдение режима планировочных ограничений при организации сквера
11	Сквер по ул.Давыдова	11_2СЛР-2Ж-1О-27	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Давыдова, Ильина	124750100001004251	ЛР-2, Ж-1, О-27	0,73	Государственное лесохозяйственное учреждение «Лунинецкий лесхоз»	Изъятие лесов ГЛХУ «Лунинецкий лесхоз» для огранизации сквера по согласованию. Соблюдение режима планировочных ограничений при организации сквера
12	Сквер по ул.Ильина	12_2СЛР-2	сквер	городское	жилого района	ул.Ильина, Савицкого, Цветочная	124750100001004251	ЛР-2	1,72	Государственное лесохозяйственное учреждение «Лунинецкий лесхоз»	Изъятие лесов ГЛХУ «Лунинецкий лесхоз» для огранизации сквера по согласованию
13	Сквер по ул.Макаренко	13_2СЖ-21	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Макаренко, Мицкевича		Ж-21	0,12	Земли общего пользования г.Лунинец	
14	Сквер по ул.Максима Богдановича	14_2СЖ-21	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Максима Богдановича		Ж-21	0,1	Земли общего пользования г.Лунинец	
15	Сквер по ул.Победы	15_2СЛР-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Победы, Чапаева		ЛР-1	0,39	Земли общего пользования г.Лунинец	
16	Сквер у УО «Лунинецкий государственный аграрный колледж»	16_2СЛР-2	сквер	городское	декоративный	ул.Чапаева		ЛР-2	1,26	Земли общего пользования г.Лунинец	Соблюдение режима ОЗ газопровода, шумозащитное озеленение. Соблюдение режима планировочных ограничений при организации сквера
17	Сквер у Церкви евангельских христиан баптистов Воскресение	17_2СЛР-1О-28	сквер	городское	декоративный	ул.Гомельская, Мостовая, Полесская		ЛР-1, О-28	0,2	Земли общего пользования г.Лунинец	

РАЗДЕЛ 3. СИСТЕМА РЕГЛАМЕНТОВ

Глава 6. Цели регламентов

Регламенты являются нормативной базой развития объектов озеленения, включенных в перечень (реестр) озелененных территорий общего пользования г.Лунинец.

Объекты регламентации

Регламенты установлены для каждой отдельной озелененной территории общего пользования, включенной в перечень (реестр).

Статус регламентов и область действия

Регламенты являются обязательными для исполнения всеми субъектами архитектурно-градостроительной деятельности и землепользования на территории г.Лунинец. Градостроительная деятельность осуществляется в соответствии с действующим законодательством, основными положениями, схемой и планом озелененных территорий общего пользования с градостроительными регламентами.

В перечень перспективных озелененных территорий общего пользования не включены территории, определенные под развитие рекреационной функциональной зоны в соответствии с действующим Генеральным планом, которые по состоянию на 01.01.2024 представлены заболоченными землями, закустарены, используются для сельскохозяйственных целей. Для данных территорий действуют регламенты и мероприятия Генерального плана, их границы могут корректироваться при разработке детальных планов, а также при корректировке Генерального плана (границы рекреационных функциональных зон подлежат уточнению с последующим внесением изменений в Схему).

Глава 7. Система регламентов

Регулирование развития озелененных территорий общего пользования г.Лунинец осуществляется на основе системы регламентов, включающей:

предельно допустимую рекреационную нагрузку на территорию (чел/га) – **Регламент А** – устанавливается с учетом функционального зонирования Генерального плана, вида, разновидности озелененной территории и Правил проведения озеленения населенных пунктов

параметры использования – **Регламент Б** – устанавливаются через интенсивность градостроительного освоения территории с указанием показателей озелененности, застроенности и территорий с твердым покрытием;

разрешенный вид застройки – **Регламент В** – устанавливается через отнесение всех типов зданий и сооружений к «основным» или

«дополнительным» при размещении для рассматриваемого вида (разновидности) озелененной территории общего пользования и определении для каждого типа зданий и сооружений одного из трех режимов: основное – «О», возможное при определенных условиях – «В», запрещенное – «З».

Параметры использования и разрешенный вид застройки для озелененных территорий общего пользования, расположенных в границах зон охраны историко-культурных ценностей, с учетом требований законодательства в области охраны историко-культурного наследия.

По информации, предоставленной Институтом истории НАН Беларуси современная территория города не обследована. В соответствии с рекомендациями института истории НАН Беларуси, при выявлении археологических объектов, археологических артефактов и культурного слоя при проведении земляных работ на территории города следует приостановить работы, проинформировать местный исполнительный и распорядительный орган базового территориального уровня и (дополнительно) институт истории НАН Беларуси (в соответствии со статьями 88, 89, 127 Кодекса Республики Беларусь о культуре).

Основными положениями устанавливаются общие регламенты для всех озелененных территорий общего пользования.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь в адрес УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» от 11.09.2020 №10-7/368-юн-1 (Приложение 1): в случаях, когда при наличии утвержденной в установленном порядке схемы озелененных территорий общего пользования в границах города, района в городе фактически не выполняются нормативы в области озеленения (при этом достижение этих нормативов предусматривается по результатам реализации схемы озелененных территорий общего пользования путем создания и благоустройства озелененных территорий общего пользования, определенных в качестве перспективных), считается возможным размещение в установленном законодательством порядке предусмотренных решениями генерального плана объектов строительства при условии, что:

это не противоречит положениям схемы озелененных территорий общего пользования (объекты строительства размещаются за пределами как существующих, так и перспективных озелененных территорий общего пользования, включенных в схему);

при проектировании объектов используются проектные решения, в результате которых в границах этого города, района в городе общая площадь озелененных территорий общего пользования не уменьшается (в том числе когда изымаемая площадь озелененных территорий общего пользования компенсируется одновременным созданием и благоустройством в этом городе, районе аналогичной или большей площади озелененной территорией общего пользования, определенной

схемой в качестве перспективной) и баланс озелененных территорий общего пользования не ухудшается.

Так Генеральным планом для развития города предусматривается изъятие городских лесов для развития жилой многоквартирной, школьной и дошкольной застройки, развития магистральных улиц и дорог, создания мест хранения автотранспорта; изъятие территорий покрытых древесно-кустарниковой растительностью, открытых озелененных пространств и неиспользуемых земель для развития жилой усадебной застройки, торгово-бытовых объектов, школьной и дошкольной застройки, мест хранения автотранспорта.

Регламент А. Предельно допустимая рекреационная нагрузка

Общий регламент устанавливается в соответствии с таблицей 7.1, может уточняться градостроительными проектами стадии «Детальный план» и (или) проектами благоустройства озелененной территории. Градостроительные регламенты использования отдельных озелененных территорий общего пользования приведены в ГМ-4 «Схеме озелененных территорий общего пользования г.Лунинец», с градостроительными регламентами».

В соответствии с регламентами Генерального плана озелененные территории общего пользования подразделяются на:

ландшафтно-рекреационные территории общего пользования с высокими и средними рекреационными нагрузками (сквер, бульвар);

ландшафтно-рекреационные территории общего пользования с низкими рекреационными нагрузками (природные парки);

зона кратковременной рекреации у воды (пляж).

Таблица 7.1 – Предельно допустимая рекреационная нагрузка в зависимости от разновидности озелененных территорий общего пользования

Виды (разновидности) объектов озеленения	**Подтип функциональной зоны**		**Рекреационная нагрузка, чел/га**
	в соответствии с действующим Генеральным планом	**в соответствии с СН 3.01.02-2020**	
	Парки:		
многофункциональный	ЛР-1	Р-1	75-100
Природный	ЛР-2	Р-2	по специальным расчетам
	Скверы:		
для отдыха и прогулок	ЛР-1	Р-1	60-100
сквер-фойе		Р-1	
сквер жилого района		Р-1	40-60
декоративный сквер		Р-1	
мемориальный	ЛР-1, Л-сп	Р-1, Л-1	по специальным расчетам

Виды (разновидности) объектов озеленения	Подтип функциональной зоны		Рекреационная нагрузка, чел/га
	в соответствии с действующим Генеральным планом	в соответствии с СН 3.01.02-2020	
Бульвары	Т-11	Т-1	75-100
Зоны отдыха у воды (в т.ч. зоны кратковременной рекреации у воды)	ЛР-пл	Л-1	75-100
Озелененные участки общественных центров	ЛР-1, Л-сп, Ж-1, О-24, О-25, О-26, Т-13, Т-16, РО	Р-1, Л-1, Ж-1, О-2, Т-1, Т-2, СН-2	40-70
Городские леса	ЛР-2	Р-4	менее 15

Для озелененной территории в границах ООПТ «Лунинецкие воротничковые сосны» установлена величина предельно допустимой дисперсионной сезонной нагрузки в значении 11 человек единовременного пребывания.

Регламент Б. Параметры использования

Общий регламент устанавливается в соответствии с таблицей 7.2, может уточняться градостроительными проектами стадии «Детальный план» и (или) проектами благоустройства озелененной территории. Градостроительные регламенты использования отдельных озелененных территорий общего пользования приведены в ГМ-4 «Схеме озелененных территорий общего пользования г.Лунинец», с градостроительными регламентами».

Таблица 7.2 – Параметры использования озелененных территорий общего пользования

Разновидность озелененной территории	Озелененность не менее %	Дорожно-тропиночная сеть с твердым покрытием, площадки, водные объекты, не более %	Застроенность, не более %
Парки			
многофункциональный	65	30	5
природный	95	4	1
Скверы			
жилого района	65	34	1
для отдыха и прогулок	65	34	1
сквер-фойе	75	25	
декоративный сквер	75	25	
мемориальный	по специальным расчетам		
Бульвары			
бульвар	60	39	1
Зоны отдыха у воды			

Разновидность озелененной территории	Озелененность не менее %	Дорожно-тропиночная сеть с твердым покрытием, площадки, водные объекты, не более %	Застроенность, не более %
	65	30	5
Озелененные участки общественных центров			
озелененные участки общественных центров	50	40	10
Рекреационно-оздоровительные леса			
городские леса	97	2	1

Параметры использования озелененной территории в границах ООПТ «Лунинецкие воротничковые сосны» устанавливаются в соответствии с Законом Республики Беларусь от 15.11.2018 №150-З «Об особо охраняемых природных территориях» и паспортом ООПТ. ГНПО «Научно-практический центр Национальной академии наук Беларуси по биоресурсам» по заказу УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» проведено определение величины предельно допустимой трансформации ландшафтов и предельно допустимых дисперсных (рассредоточенных) сезонных рекреационных нагрузок. Для памятника природы местного значения «Лунинецкие воротничковые сосны» определены следующие величины предельно допустимой трансформации ландшафтов: полная трансформация – 0,27 га; значительная трансформация – 0,24 га. Всего предельно допустимой трансформации ландшафтов – 0,51 га

Регламент В – разрешенный вид застройки

Общие регламенты приведены в таблице 7.3.

Градостроительные регламенты использования отдельных озелененных территорий общего пользования приведены в ГМ-4 «Схеме озелененных территорий общего пользования г.Лунинец, с градостроительными регламентами».

На озелененных территориях общего пользования допускается сохранение ранее освоенных территорий другого типа (общественная застройка, инженерно-транспортных коммуникаций и специального назначения). На данных земельных участках допускается:

реконструкция существующих зданий, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также разрешенное действующим законодательством новое строительство объектов, необходимых для содержания территории;

строительство и реконструкция инженерных сетей и коммуникаций;

благоустройство и озеленение территории.

Таблица 7.3. – Перечень объектов и сооружений для размещения на озелененных территориях общего пользования

№№	Типы зданий и сооружений	Парки с высокими и средними рекреационными нагрузками	Парки с низкими рекреационными нагрузками	Скверы	Бульвары	Зоны отдыха у воды	Озелененные участки общественных центров
1.	Все виды сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры, связанные с обслуживанием объектов озеленения	О	О	О	О	О	О
2.	Объекты общественного назначения в составе объектов озеленения						
2.1	Капитальные строения*** (здания, сооружения)	О*	В*	З	З	З	З
2.2	Станции (посты) спасения на водах	В	В	З	З	О	З
2.3	Общественные туалеты	О	О	В	В	О	В**
2.4	Нестационарные объекты****	О	В	В	В	О**	В**
2.5	Малые архитектурные формы (фонтаны, беседки, оборудование спортивных и детских площадок, скамейки, урны, памятники и другое)	О	О	О	О	О	О
2.6	Велосипедные дорожки, велопарковки	О	О	В	В	В**	В**
2.7	Информационные знаки (стенды)	О	О	В	В	О**	В**
2.8	Аттракционы	О*	З	З	З	З	З
2.9	Временные аттракционы, развлекательные павильоны, здания и сооружения для активного отдыха	О	В	В	В	В**	В**
2.10	Лодочные причалы и базы (сооружения) для стоянки маломерных судов	З	В	З	З	В**	З

№№	Типы зданий и сооружений	Парки с высокими и средними рекреационными нагрузками	Парки с низкими рекреационными нагрузками	Скверы	Бульвары	Зоны отдыха у воды	Озелененные участки общественных центров
3.	Дендропарки, аптекарские огороды, оранжереи	В	В	З	З	В	В**
4.	Зоны рекреации у воды (в т.ч.пляжи)	В*	В*	В*	З	О	З
5.	Площадки для выгула и дрессуры собак	З	З	З	З	З	З
6.	Экологические научно-познавательные учреждения	В*	З	З	З	З	З
7.	Контейнеры для раздельного сбора вторичных материальных ресурсов	В	В	В	В	В	В**
8.	Инженерные сети	В	В	В	В	В	В**
9.	Передвижные торговые объекты, передвижные объекты общественного питания, летние площадки	В	В	В	В	В**	В**
10.	Иные объекты	З	З	З	З	З	З

* размещение объектов по градостроительному обоснованию стадии «Детальный план» или по проекту благоустройства озелененной территории

** размещение объектов по согласованию с основным землепользователем

***объекты природоохранного, научно-исследовательского, образовательно-воспитательного, рекреационного и оздоровительного назначения, оранжереи, эколого-информационные центры, гидротехнические сооружения для регулирования режимов водных объектов

****размещение (установка) нестационарных объектов осуществляется для целей: проведения массовых мероприятий; распространения периодических печатных изданий; реализации товаров, оказания услуг в нестационарных объектах (за исключением передвижных торговых объектов и передвижных объектов общественного питания); временного хранения велосипедов, веломобилей, самокатов, детских, инвалидных колясок.

С учетом того, что на территорию г.Лунинец распространяются планировочные ограничения приаэродромной территории аэродрома г.Лунинец и зон ограничения застройки для обеспечения функционирования средств радиотехнического обеспечения полетов авиации аэродрома Лунинец при развитии озелененных территорий общего пользования необходимо соблюдать их режим.

В соответствии с требованиями статьи 48 Воздушного кодекса Республики Беларусь от 16 мая 2006 г. №117-З строительство населенных

пунктов, промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должно осуществляться в соответствии с законодательством и по согласованию с владельцем (эксплуатантом) аэродрома.

Все существующие и перспективные озелененные территории общего пользования находятся в границах приаэродромной территории. В границах зон ограничения застройки для обеспечения функционирования средств радиотехнического обеспечения полетов авиации аэродрома находятся (полностью или частично) существующие озелененные территории общего пользования:

Сквер на пересеч. ул.Красная и Энергетиков,

Сквер по ул.Красная,

Сквер по ул.Окружная,

Сквер по ул.Ф.Скорины,

Сквер семейных деревьев,

Сквер у Ледовой арены,

Сквер у РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»,

Сквер у братской могилы евреям г.Лунинца,

Сквер у кургана Бессмертия,

Бульвар по ул.Машерова,

Зона кратковременной рекреации у воды пруда «Бохоново»,

Озелененная территория в границах ООПТ «Лунинецкие воротничковые сосны»,

Озелененная территория у плавательного бассейна,

Озелененная территория у ПАСП №1,

Квартал леса №98 ГЛХУ «Лунинецкий лесхоз»,

Кварталы леса №9-12 ГЛХУ «Лунинецкий лесхоз»

перспективные озелененные территории общего пользования:

Парк по ул.Чапаева,

Природный парк по ул.Давыдова,

Зона отдыха у воды прудов «Бохоново»,

Сквер на пересеч. ул.Чапаева и Герцена,

Сквер на пересеч. ул.Чапаева и Давыдова,

Сквер на пересеч. ул.Чапаева и Николая Юстиновича,

Сквер на пересеч. ул.Чапаева и Пушкинская,

Сквер на пересеч. ул.Энергетиков и Западная,

Сквер по ул.Давыдова,

Сквер по ул.Ильина,

Сквер по ул.Победы,

Сквер у УО «Лунинецкий государственный аграрный колледж».

При размещении разрешенной застройки в границах данных озелененных территорий общего пользования необходимо соблюдать режим планировочных ограничений.

РАЗДЕЛ 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Развитие системы озелененных территорий общего пользования предусматривает комплекс мероприятий, направленных на проведение благоустройства существующих объектов рекреации и создание новых в районах нового жилого строительства. В разделе приведены общие мероприятия для города Лунинец в границах перспективной городской черты согласно действующему Генеральному плану. Мероприятия для каждой конкретной озелененной территории общего пользования, включенной в перечень (реестр) озелененных территорий общего пользования приведены в Схеме озелененных территорий общего пользования (ГМ-4).

достижение к 2030 году уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования до нормативно установленного показателя не менее 9 м^2/человека;

обеспечение радиуса доступности от жилой застройки до озелененных территорий общего пользования;

проведение паспортизации озелененных территорий общего пользования, учет объектов (объекты растительного мира, объекты рекреационной инфраструктуры) озелененных территорий общего пользования, доведение до норматива посадки деревьев и кустарников, а также соблюдения норматива доли площади под объектами растительного мира;

дальнейшее развитие и реконструкция существующих скверов, бульваров;

проведение мероприятий по регулированию распространения и численности инвазивных видов;

соблюдение режимов охраны историко-культурной ценности «Братская могила» по ул. Советской в г. Лунинец, шифр 113Д000452 на территории Сквера у стадиона «Полесье»;

при дальнейшем благоустройстве, реконструкции существующих озелененных территорий общего пользования и строительстве, благоустройстве перспективных озелененных территорий общего пользования (в т.ч. возведении сооружений) необходимо соблюдать планировочные ограничения установленные от объектов Министерства обороны Республики Беларусь. Использование озелененных территорий общего пользования расположенных в границах планировочных ограничений в полном объеме возможно после снятия, либо уточнения режимов использования зон планировочных ограничений объектов Министерства обороны Республики Беларусь;

создание многофункционального городского парка с высокими рекреационными нагрузками по ул.Чапаева на базе земель государственного лесного фонда (кварталы леса №9-12 ГЛХУ «Лунинецкий лесхоз») с

предварительным согласованием с основным землепользователем и в порядке установленном «Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков и о порядке перевода земель из одних категорий и видов в другие и отнесения земель к определенным видам», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32. При благоустройстве парка и возведении сооружений необходимо соблюдать планировочные ограничения установленные от объектов Министерства обороны Республики Беларусь. Использование парка в полном объеме возможно после снятия, либо уточнения режимов использования зон планировочных ограничений объектов Министерства обороны Республики Беларусь. Для охраны ООПТ ботанического памятника природы местного значения «Лунинецкие воротничковые сосны», на территории парка предлагается установка информационных табличек и стендов, с указанием режима использования и поведения посетителей на территории ООПТ. При создании парка предлагается рассмотреть возможность сохранения экземпляров воротничковой сосны, находящихся вне границ ООПТ, установку соответствующих информационных стендов и включение данных экземпляров в экологические и научно-познавательные тропы на территории парка;

создание природного парка (лесопарка) с низкими рекреационными нагрузками по ул.Давыдова на базе земель государственного лесного фонда (кварталы леса №9-12 ГЛХУ «Лунинецкий лесхоз») с предварительным согласованием с основным землепользователем и в порядке установленном «Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков и о порядке перевода земель из одних категорий и видов в другие и отнесения земель к определенным видам», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32. Организация пешеходных и велосипедных маршрутов связывающих микрорайоны СХТ и Зелесье, создание экологических троп;

проведение санитарных рубок и уборка захламленности земель государственного лесного фонда в границах города, в том числе на территориях, планируемых под создание озелененных территорий общего пользования (парк по ул.Чапаева, природный парк по ул.Давыдова, сквер по ул.Давыдова, по ул.Ильина);

организация прогулочного парка у Бохоновских прудов по ул.Ф.Скорины и Бохоново, дальнейшее водное благоустройство с созданием мест отдыха посетителей;

дальнейший контроль качества воды в местах рекреации населения (Бохоновские пруды) в период купального сезона, установка информационных табличек, проведение организационных и профилактических мероприятий по предупреждению заболевания церкариозом;

использование территории ООПТ ботанического памятника природы местного значения «Лунинецкие воротничковые сосны» в соответствии с положением об ООПТ утвержденным решением Лунинецкого районного

исполнительного комитета №924 от 05.07.2016 г., а также согласно результатам научно-исследовательской работы «Выполнить расчет рекреационного нагрузки на ООПТ «Лунинецкие воротничковые сосны» в г.Лунинец, с определением базовых регламентов» (ГНО «НПЦ НАН Беларуси по биоресурсам», Приложение 5);

изъятие земель государственного лесного фонда предусмотрено решениями Генерального плана г.Лунинец. Этапность освоения и функциональное назначение определяется решениями Генерального плана. С целью недопущения уменьшения площади и (или) ухудшения баланса озелененных территорий общего пользования при изъятии озелененной территории для размещения объекта строительства, изымаемая для строительства площадь озелененных территорий общего пользования до ее изъятия компенсируется созданием и благоустройством в городе аналогичной или большей площади озелененных территорий общего пользования, определенной Схемой в качестве перспективной. При изъятии озелененной территории изменения в Схему озелененных территорий общего пользования г.Лунинец не осуществляются;

создание скверов различных разновидностей согласно плану и перечню озелененных территорий общего пользования установленным Схемой;

соблюдение режимов планировочных ограничений при дальнейшем развитии и использовании существующих озелененных территорий общего пользования: сквер на пересеч. ул.Красная и Энергетиков, сквер у ДК Железнодорожников, сквер у Ледовой арены, сквер у братской могилы евреям г.Лунинца, сквер у железнодорожного вокзала. Использование озелененных территорий в границах СЗЗ в полном объеме возможно после снятия планировочных ограничений. До этого момента на данных территориях запрещается размещение мест массового скопления и отдыха населения;

соблюдение режимов планировочных ограничений при создании озелененных территориях общего пользования: природный парк по ул.Давыдова, сквер на пересеч. ул.Чапаева и Давыдова, пересеч. ул.Чапаева и Николая Юстиновича, сквер по ул.Давыдова, сквер по пер.Больничному, сквер у УО «Лунинецкий государственный аграрный колледж». Использование озелененных территорий в границах СЗЗ в полном объеме возможно после снятия планировочных ограничений. До этого момента на данных территориях запрещается размещение мест массового скопления и отдыха населения;

соблюдение режима использования СЗЗ сибиреязвенного скотомогильника, расположенного на территории ОАО «Полесьеэлектромаш»;

расчистка и благоустройство территорий несанкционированного складирования мусора определенных в ходе натурных обследований и в целом по городу, организация сбора и вывоза отходов с озелененных территорий общего пользования;

создание сети пешеходных и велосипедных дорог в границах озелененных территорий общего пользования, а также вне их, для создания удобных связей между озелененными территориями, а также для выполнения норматива временной доступности озелененных территорий;

при озеленении территорий учитывать устойчивость деревьев и кустарников к выбросам загрязняющих веществ согласно таблице 2.11 ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 – рекомендуется использовать виды одновременно устойчивые и (или) среднеустойчивые к выбросам загрязняющих веществ в целом и к формальдегиду в отдельности;

проведение дополнительного многоярусного озеленения на участках, где наблюдается превышение нормируемых показателей шума, с использованием видов с высоким шумопоглащающим потенциалом и наибольшей устойчивостью к загрязнениям;

проведение вертикального озеленения, позволяющего увеличить показатели озелененности территории и обеспеченности зелёными насаждениями населения, улучшить экологическое состояние городской среды;

проводить компенсационные мероприятия (в том числе благоустройство озелененных территории площадью, соответствующей изымаемой) при проведении работ по строительству, расширению и реконструкции улиц;

Настоящим проектом определены озелененные территории, резервируемые под создание парков и скверов за расчетный срок.

Настоящим проектом определены территории для которых необходимо уточнение функционального зонирования при корректировке Генерального плана и (или) разработке новой стратегии пространственного развития г.Лунинец.

После утверждения градостроительного проекта озелененные территории общего пользования подлежат учету при освоении территорий населенного пункта. Для учета озелененных территорий общего пользования при проведении всех видов деятельности в границах населенного пункта рекомендуется включить границы озелененных территорий общего пользования в Земельно-информационную систему Республики Беларусь с кодом 460 (парки, скверы, бульвары, зоны отдыха у воды).

В качестве городских объектов первоочередного освоения и благоустройства настоящим проектом предлагается рассматривать территории:

Парк по ул.Чапаева;

Природный парк по ул.Давыдова;

Зона отдыха у воды прудов «Бохоново»;

Сквер на пересеч. ул.Пушкина и Смоленская;

Сквер на пересеч. ул.Чапаева и Герцена;

Сквер на пересеч. ул.Чапаева и Николая Юстиновича;

Сквер на пересеч. ул.Чапаева и Пушкинская;

Сквер на пересеч. ул.Энергетиков и Западная;

Сквер по ул.Давыдова;

Сквер по ул.Макаренко;

Сквер у Церкви евангельских христиан баптистов Воскресение.

При 100% реализации мероприятий Схемы озелененных территорий, показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования составит 39,19м^2/чел.

РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Единица измерения	Соврем. состояние 01.01.2024	Расчетный срок, 2030
1. НАСЕЛЕНИЕ			
Численность населения	чел.	23 592	25500
2. ТЕРРИТОРИИ			
Площадь территории (в городской черте), в том числе:	га	1812,21	1812,21
Водные поверхности	га/%	23,57/ 1,3	23,57/ 1,3
3. ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ:			
Парки (в т.ч. природные)	единицы/ га	0/ 0	2/ 165,94
Скверы	единицы/ га	19/ 12,0	33/ 19,35
Бульвары	единицы/ га	1/ 2,16	1/ 2,16
Зоны отдыха у воды	единицы/ га	1/ 0,87	2/ 8,66
Озелененная территория в границах ООПТ	единицы/ га	1/ 2,73	1/ 2,73
Городские леса	единицы/ га	6/ 212,23	5/ 27,55
Озелененные участки общественных центров	единицы/ га	11/ 3,57	11/ 3,57
Всего	единицы/ га	39/ 233,56	56/ 229,96
4. ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЗЕЛЕНЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
Нормативно установленный показатель	$м^2$/человека	9	9
Расчетный показатель	$м^2$/человека	14,25	39,19

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

МІНІСТЭРСТВА
ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ І АХОВЫ
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
МІНПРЫРОДЫ
вул. Калектарная, 10, 220004, г. Мінск
тэл. + 375 17 200 66 91; факс + 375 17 200 55 83
e-mail: minproos@mail.belpak.by
р/р № BY29AKBB36049000001110000000
ААТ «ААБ Беларусбанк»
г. Мінск, код AKBBBY2X, УНП 100519825
АКПА 00012782

МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
МИНПРИРОДЫ
ул. Коллекторная, 10, 220004, г. Минск
тел. + 375 17 200 66 91; факс + 375 17 200 55 83
e-mail: minproos@mail.belpak.by
р/с № BY29AKBB36049000001110000000
ОАО «АСБ Беларусбанк»
г. Минск, код AKBBBY2X, УНП 100519825
ОКПО 00012782

11.09.2020 № 10-7/568-юл-1
На № 09/2391 ад 28.08.2020

Научно-проектное республиканское
унитарное предприятие
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

О рассмотрении письма

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь рассмотрело в пределах компетенции письмо научно-проектного республиканского унитарного предприятия «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» от 28 августа 2020 г. № 09/2391 и сообщает следующее.

В соответствии с первым предложением части десятой статьи 33^1 Закона Республики Беларусь от 14 июня 2003 г. № 205-З «О растительном мире» (далее – Закон) *не допускаются уменьшение площади и (или) ухудшение баланса озелененных территорий общего пользования (далее – ОТОП), размещение объектов строительства, предусматривающих такие уменьшение и (или) ухудшение, если в границах города, района в городе (при делении города на районы) не выполняются нормативы в области озеленения и (или) размещение объектов строительства приведет к невыполнению таких нормативов, а также если это противоречит положениям схемы ОТОП*.

В связи с изложенным в случаях, когда при наличии утвержденной в установленном законодательством порядке схемы ОТОП в границах города, района в городе фактически не выполняются нормативы в области озеленения (при этом достижение этих нормативов предусматривается по результатам реализации схемы ОТОП путем создания и благоустройства ОТОП, определенных в качестве перспективных), считаем возможным размещение в установленном законодательством порядке предусмотренных решениями генерального плана объектов строительства при условии, что:

это не противоречит положениям схемы ОТОП (объекты строительства размещаются за пределами как существующих, так и перспективных ОТОП, включенных в схему ОТОП);

при проектировании объектов строительства используются проектные решения, в результате реализации которых в границах этого города, района в городе общая площадь ОТОП не уменьшается (в том числе когда изымаемая для строительства площадь ОТОП компенсируется одновременным созданием и благоустройством в этом городе, районе в городе аналогичной или большей площади ОТОП, определенной схемой ОТОП в качестве перспективной) и баланс ОТОП не ухудшается.

Также полагаем, что норма, предусмотренная вторым предложением части десятой статьи 33[1] Закона (*не допускается уменьшение площади озелененных участков в жилой застройке, если в границах квартала жилой застройки не выполняются нормативы в области озеленения либо если это приведет к невыполнению таких нормативов*), применяется безотносительно к наличию или отсутствию утвержденной схемы ОТОП.

В отношении проекта схем ОТОП г. Гомеля и его районов обращаем внимание, что нормативы обеспеченности населения озелененными территориями в населенных пунктах установлены в таблице Б.6 приложения Б к экологическим нормам и правилам ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности» в зависимости от типа населенного пункта. Согласно пункту 4.1.2 технического кодекса установившейся практики ТКП 45-3.01-116-2008* (02250) «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки» города с численностью населения свыше 500000 человек относятся к крупнейшим городам. В соответствии со статистическим бюллетенем «Численность населения на 1 января 2020 г. по Республике Беларусь в разрезе областей, районов, городов, поселков городского типа» Национального статистического комитета Республики Беларусь численность населения г. Гомеля на 1 января 2020 г. составляет 510,3 тысяч человек.

В отношении внесения изменений в письмо Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21 июня 2017 г. № 02-2-05/8057, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19 июня 2017 г. № 10-9/1518 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий» выражаем готовность рассмотреть проект новой редакции указанных рекомендаций, подготовленный с учетом изменений в законодательстве и практики разработки научно-проектным республиканским унитарным

предприятием «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» градостроительных проектов специального планирования, в том числе схем ОТОП.

Заместитель Министра А.Н.Корбут

10-2 Кузьмич 200 53 34
11.09.2020 D: БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА Гомель схема